

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2011

Marché du neuf

Dans la région de Kelowna, les mises en chantier d'habitations ont diminué au deuxième trimestre par rapport à la même période en 2011. Cette diminution est en grande partie attribuable au segment des logements collectifs. La forte concurrence au chapitre des prix exercée par le marché MLS® est demeurée un facteur restrictif clé de la construction résidentielle. La baisse de la demande de logements de villégiature et de

résidences secondaires a également fait diminuer les mises en chantier de logements collectifs comparativement aux années précédentes.

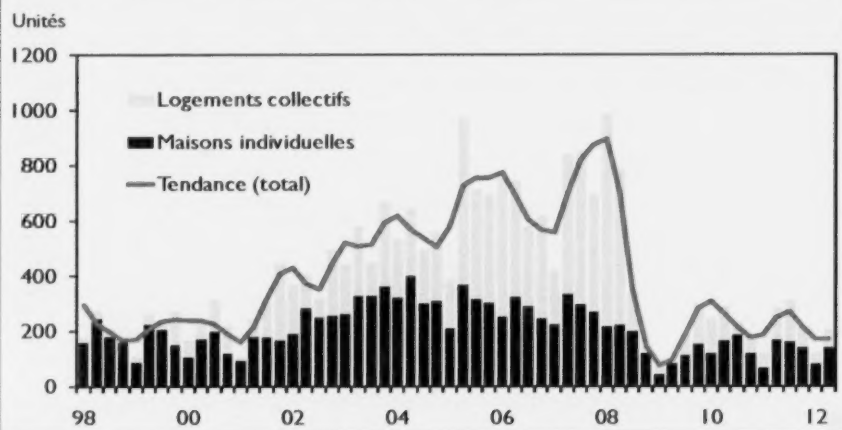
Les maisons individuelles sont demeurées le segment dominant de la construction résidentielle en 2012. Durant les six premiers mois de l'année, 225 maisons individuelles ont été commencées, ce qui se rapproche du nombre enregistré en 2011. La diminution du prix des terrains et des coûts de construction a permis aux

Table des matières

- 1 Progression de la construction de maisons individuelles en mai
- 4 Carte de la RMR de Kelowna
- 6 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
- 18 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
- 19 Tableau 6 : Indicateurs économiques
- 20 Méthodes d'enquête

Figure 1

Total trimestriel des mises en chantier – RMR de Kelowna



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

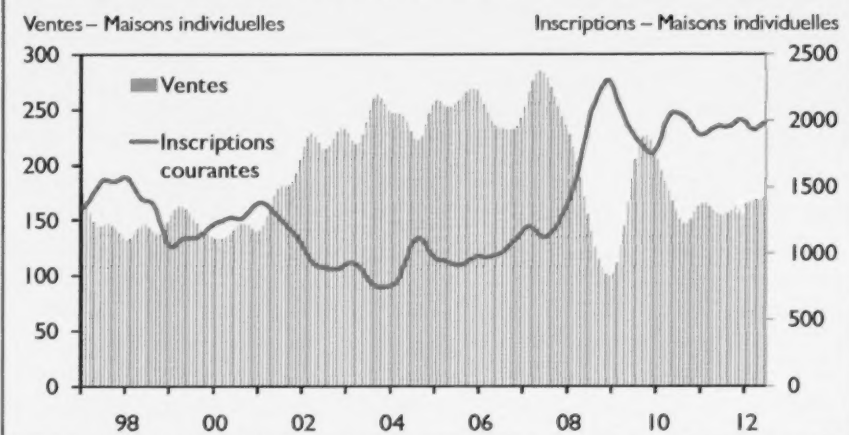
constructeurs de mieux faire concurrence au marché de la revente et d'attirer des acheteurs attentifs aux prix. L'écoulement s'étant accéléré, les stocks de maisons individuelles neuves, achevées et inoccupées, ont atteint leurs plus bas niveaux depuis plus d'un an.

L'écoulement de maisons individuelles de prix élevé a augmenté en 2012. Les ventes de maisons individuelles d'un prix supérieur à 600 000 \$ comptent pour presque 53 % des ventes conclues, contre 44 % à la même période l'an dernier. L'augmentation de la demande de maisons individuelles moins chères s'est stabilisée après avoir connu une hausse constante au deuxième semestre de 2010 et en 2011.

Moins de logements collectifs ont été commencés au deuxième trimestre de cette année qu'à pareille époque en 2011. Les mises en chantier d'appartements locatifs ont stimulé la construction de collectifs l'an dernier. Au cours des dix-huit derniers mois, les constructeurs de collectifs, à quelques exceptions près, ont privilégié les petits ensembles destinés à des propriétaires-occupants, soit les maisons en rangée et les jumelés, plutôt que les grands immeubles d'appartements en copropriété. Il est plus facile de mettre en marché graduellement ce type de logements. Les ensembles d'habitation neufs visent principalement les acheteurs locaux plutôt que les investisseurs de l'extérieur de la région et les personnes à la recherche d'une

Figure 2

Total trimestriel des mises en chantier – RMR de Kelowna



Source : CMREB. Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble. Les données sont désaisonnalisées.

résidence secondaire. La demande la plus vigoureuse est observée dans la catégorie des logements collectifs de prix modéré.

La construction d'appartements en copropriété a été plus lente à reprendre. Le nombre de copropriétés neuves, achevées et non écoulées, qui a culminé à 420 en 2010, a diminué progressivement depuis pour s'établir à 150 en juin 2012. Malgré cette baisse, plusieurs copropriétés terminées et invendues ont été converties en logements locatifs. Le stock, même s'il s'amenuise, continue de dépasser la moyenne sur dix ans, ce qui freine la construction de copropriétés. Le rythme d'écoulement s'est amélioré grâce à des réductions de prix et à d'autres mesures incitatives prises par les constructeurs, mais il demeure anémique en regard de celui observé

dans les années 2003 à 2008.

Marché MLS® I

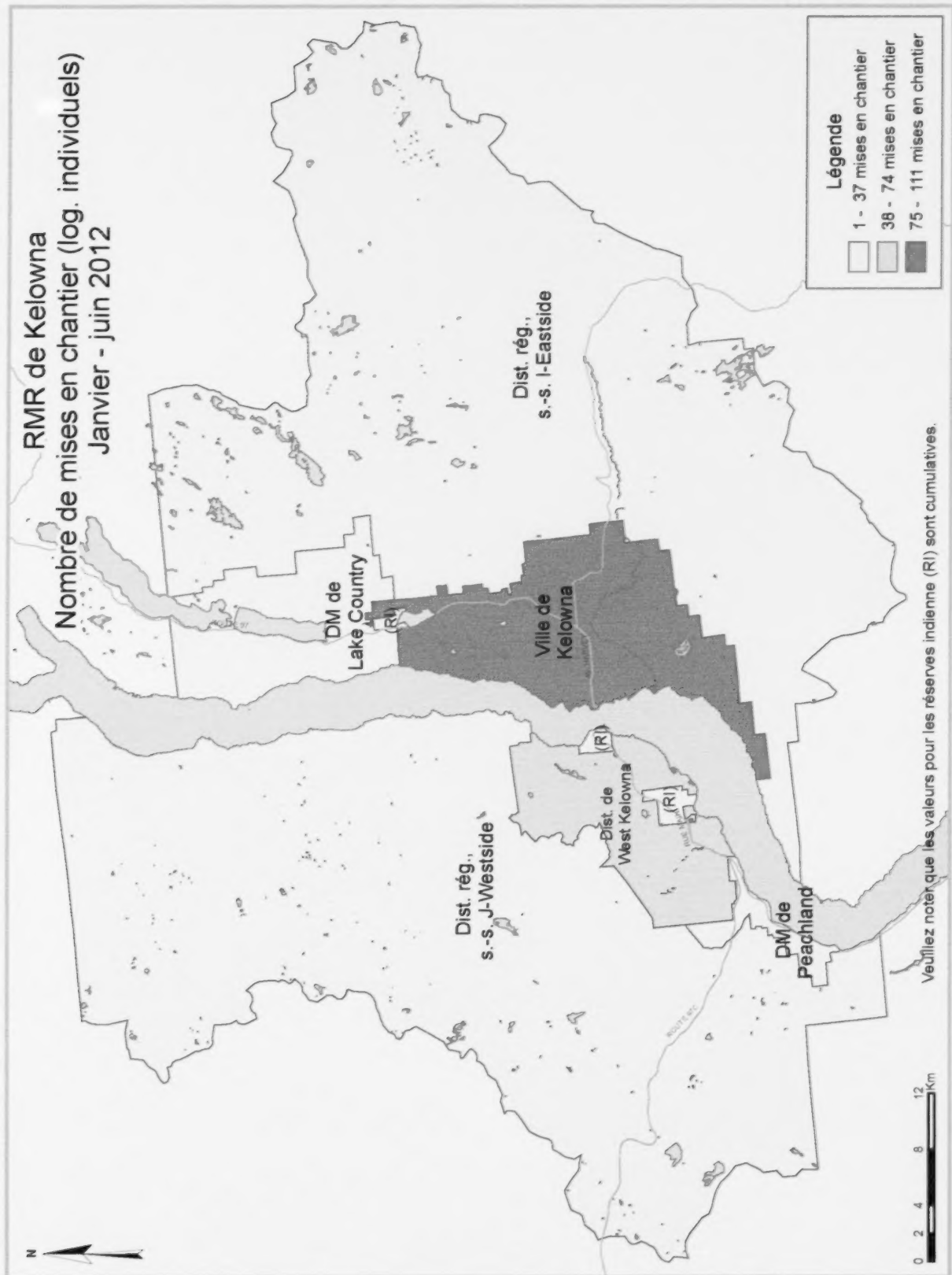
Dans la région de Kelowna, les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont augmenté au deuxième trimestre par rapport à la même période en 2011. La légère hausse des ventes au deuxième trimestre est attribuable aux ventes de maisons en rangée et d'appartements en copropriété. Les taux hypothécaires avantageux, les prix modérés, une offre abondante de logements inscrits sur le marché de la revente et le coût moins élevé de logements collectifs par rapport aux maisons individuelles ont contribué à une hausse des ventes chez les accédants à la propriété et les investisseurs. Par comparaison, les ventes de maisons individuelles existantes ont augmenté de façon plus modeste.

I. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Les acheteurs ont continué de bénéficier d'un choix abondant d'habitations existantes et de la forte concurrence que se livrent les vendeurs au chapitre des prix. Bien que le rythme des inscriptions ait quelque peu ralenti par rapport à l'an dernier et qu'il suive une tendance à la baisse, le volume de maisons individuelles et de copropriétés inscrites est resté élevé. À mesure que les ventes augmentent, le marché MLS® de Kelowna, favorable aux acheteurs, s'oriente lentement vers son point d'équilibre.

Même si les acheteurs se sont intéressés un peu plus aux unités de prix intermédiaire à élevé l'an dernier, le gros de la demande de maisons individuelles porte toujours sur les maisons de prix modeste. La proportion des ventes de maisons individuelles et de jumelés d'un prix inférieur à 400 000 \$ sur l'ensemble des ventes s'est établie à 36 % au deuxième trimestre de 2012 et de 2011, contre seulement 24 % en 2008.

Le prix MLS® moyen a progressé légèrement au deuxième trimestre de 2012 comparativement à l'année précédente, ce qui s'explique par la demande un peu plus forte de maisons de prix intermédiaire ou élevé et non par l'appréciation du prix des logements. L'offre abondante sur le marché de la revente, conjuguée avec la modeste intensification de la demande a continué de modérer la croissance des prix.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2012	40	2	0	0	0	0	3	6	51
Juin 2011	39	4	0	0	0	0	15	2	60
Variation en %	2,6	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-80,0	200,0	-15,0
Cumul 2012	218	12	7	0	53	0	7	27	324
Cumul 2011	219	28	0	0	25	0	38	97	407
Variation en %	-0,5	-57,1	s.o.	s.o.	112,0	s.o.	-81,6	-72,2	-20,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2012	359	50	7	0	128	311	20	32	907
Juin 2011	409	54	6	1	125	215	38	196	1 044
Variation en %	-12,2	-7,4	16,7	-100,0	2,4	44,7	-47,4	-83,7	-13,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2012	34	0	0	0	0	0	2	2	38
Juin 2011	46	6	0	0	2	0	12	1	67
Variation en %	-26,1	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-83,3	100,0	-43,3
Cumul 2012	272	27	6	0	22	6	35	92	460
Cumul 2011	256	20	0	1	25	3	22	171	498
Variation en %	6,3	35,0	s.o.	-100,0	-12,0	100,0	59,1	-46,2	-7,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2012	100	18	0	0	53	150	6	2	329
Juin 2011	107	19	0	6	82	293	6	19	532
Variation en %	-6,5	-5,3	s.o.	-100,0	-35,4	-48,8	0,0	-89,5	-38,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2012	42	5	0	1	12	6	2	1	69
Juin 2011	52	4	0	0	5	10	2	1	74
Variation en %	-19,2	25,0	s.o.	s.o.	140,0	-40,0	0,0	0,0	-6,8
Cumul 2012	298	27	6	1	59	113	38	42	584
Cumul 2011	270	12	0	2	42	118	10	71	525
Variation en %	10,4	125,0	s.o.	-50,0	40,5	-4,2	**	-40,8	11,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Juin 2012	22	2	0	0	0	0	3	4	31
Juin 2011	20	0	0	0	0	0	15	0	35
Lake Country (DM)									
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Juin 2011	9	2	0	0	0	0	0	2	13
District of West Kelowna									
Juin 2012	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Juin 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Peachland (DM)									
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Juin 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2011	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Kelowna (RMR)									
Juin 2012	40	2	0	0	0	0	3	6	51
Juin 2011	39	4	0	0	0	0	15	2	60

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Juin 2012	162	16	7	0	85	311	20	25	626
Juin 2011	199	16	6	0	84	130	36	184	655
Lake Country (DM)									
Juin 2012	45	10	0	0	0	0	0	6	61
Juin 2011	71	12	0	0	4	0	0	12	99
District of West Kelowna									
Juin 2012	72	6	0	0	22	0	0	1	101
Juin 2011	75	2	0	1	8	3	0	0	89
Peachland (DM)									
Juin 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Juin 2011	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juin 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2012	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2011	11	4	0	0	2	0	1	0	18
Réserves Indiennes									
Juin 2012	33	14	0	0	21	0	0	0	68
Juin 2011	24	20	0	0	27	82	0	0	153
Kelowna (RMR)									
Juin 2012	359	50	7	0	128	311	20	32	907
Juin 2011	409	54	6	1	125	215	38	196	1 044

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Juin 2012	15	0	0	0	0	0	2	1	18
Juin 2011	28	0	0	0	2	0	1	1	32
Lake Country (DM)									
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Juin 2011	9	4	0	0	0	0	11	0	24
District of West Kelowna									
Juin 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Peachland (DM)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2011	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Kelowna (RMR)									
Juin 2012	34	0	0	0	0	0	2	2	38
Juin 2011	46	6	0	0	2	0	12	1	67

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Juin 2012	50	3	0	0	35	93	6	1	188
Juin 2011	65	9	0	3	49	212	6	9	353
Lake Country (DM)									
Juin 2012	8	8	0	0	8	6	0	1	31
Juin 2011	10	6	0	0	8	8	0	10	42
District of West Kelowna									
Juin 2012	29	3	0	0	3	51	0	0	86
Juin 2011	24	4	0	3	16	73	0	0	120
Peachland (DM)									
Juin 2012	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Juin 2011	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Juin 2012	11	4	0	0	5	0	0	0	20
Juin 2011	3	0	0	0	3	0	0	0	6
Kelowna (RMR)									
Juin 2012	100	18	0	0	53	150	6	2	329
Juin 2011	107	19	0	6	82	293	6	19	532

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Juin 2012	21	0	0	1	7	6	2	1	38
Juin 2011	29	0	0	0	4	8	1	1	43
Lake Country (DM)									
Juin 2012	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2011	8	2	0	0	0	0	1	0	11
District of West Kelowna									
Juin 2012	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Juin 2011	11	0	0	0	1	2	0	0	14
Peachland (DM)									
Juin 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Juin 2012	5	1	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Kelowna (RMR)									
Juin 2012	42	5	0	1	12	6	2	1	69
Juin 2011	52	4	0	0	5	10	2	1	74

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Black Mountain	5	2	0	0	0	0	1	0	6	2	200,0
Dilworth Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Kelowna (noyau)	0	4	2	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Lake Country	2	9	0	2	0	0	1	2	3	13	-76,9
Lakeview Heights	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Lower Mission	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
North Glenmore	7	2	0	0	0	0	3	0	10	2	**
Peachland	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Rutland	2	1	0	0	0	12	0	0	2	13	-84,6
Southeast Kelowna	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Shannon Lake	4	5	0	0	0	0	1	0	5	5	0,0
Upper Mission	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	4	3	0	2	0	0	0	0	4	5	-20,0
Kelowna (RMR)	43	42	2	4	0	12	6	2	51	60	-15,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	11	12	0	4	4	0	2	0	17	16	6,3
Dilworth Mountain	4	2	0	10	0	0	0	30	4	42	-90,5
Ellison/Joe Rich	1	7	0	2	0	0	0	0	1	9	-88,9
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenmore	17	22	0	0	22	13	0	1	39	36	8,3
Kelowna (noyau)	6	23	2	0	15	4	3	2	26	29	-10,3
Lake Country	29	39	2	6	0	10	6	13	37	68	-45,6
Lakeview Heights	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Lower Mission	6	9	0	0	6	0	0	0	12	9	33,3
North Glenmore	15	11	2	0	0	0	6	1	23	12	91,7
Peachland	13	4	0	0	0	0	0	0	13	4	**
Rutland	6	8	2	0	0	12	8	49	16	69	-76,8
Southeast Kelowna	7	6	0	0	0	0	1	0	8	6	33,3
Shannon Lake	18	11	2	2	5	0	1	0	26	13	100,0
Upper Mission	39	34	0	0	0	0	0	1	39	35	11,4
Westbank	2	1	0	0	5	0	0	0	7	1	**
West Kelowna	12	14	0	0	3	0	0	0	15	14	7,1
Westside	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Réserves Indiennes	24	21	2	12	0	0	0	0	26	33	-21,2
Kelowna (RMR)	225	235	12	36	60	39	27	97	324	407	-20,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Black Mountain	1	7	0	2	0	0	0	0	1	9	-88,9
Dilworth Mountain	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Kelowna (noyau)	0	4	0	0	0	0	0	1	0	5	-100,0
Lake Country	5	10	0	8	0	6	1	0	6	24	-75,0
Lakeview Heights	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	***
Lower Mission	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
North Glenmore	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Peachland	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rutland	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Southeast Kelowna	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Shannon Lake	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Upper Mission	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
West Kelowna	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	5	1	0	2	0	0	0	0	5	3	66,7
Kelowna (RMR)	36	48	0	12	0	6	2	1	38	67	-43,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	11	30	0	2	0	4	0	0	11	36	-69,4
Dilworth Mountain	1	5	2	6	0	0	30	0	33	11	200,0
Ellison/Joe Rich	7	8	4	4	0	0	0	0	11	12	-8,3
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenmore	24	18	0	0	12	0	1	0	37	18	105,6
Kelowna (noyau)	25	8	1	0	6	0	7	173	39	181	-78,5
Lake Country	26	35	8	12	4	6	6	1	44	54	-18,5
Lakeview Heights	16	14	0	0	0	0	0	0	16	14	14,3
Lower Mission	10	14	0	0	6	6	0	0	16	20	-20,0
North Glenmore	17	13	0	0	0	0	4	0	21	13	61,5
Peachland	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Rutland	7	8	2	2	12	7	49	0	70	17	***
Southeast Kelowna	18	4	0	0	0	0	1	0	19	4	***
Shannon Lake	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Upper Mission	56	41	0	0	0	0	0	0	56	41	36,6
Westbank	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
West Kelowna	11	16	0	2	0	0	0	0	11	18	-38,9
Westside	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Réserves Indiennes	38	20	10	6	0	0	0	0	48	26	84,6
Kelowna (RMR)	295	267	27	34	40	23	98	174	460	498	-7,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Black Mountain													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2011	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	22,2	4	22,2	7	38,9	3	16,7	18	609 280	655 359
Cumul 2011	0	0,0	8	29,6	8	29,6	9	33,3	2	7,4	27	588 330	580 655
Dilworth Mountain													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Ellison/Joe Rich													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2011	2	25,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Glenrosa													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	8,0	4	16,0	8	32,0	11	44,0	25	749 000	767 483
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	21,1	6	31,6	9	47,4	19	745 790	1 003 946
Kelowna (noyau)													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	33,3	4	26,7	4	26,7	2	13,3	15	561 643	784 241
Cumul 2011	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Lake Country													
Juin 2012	0	0,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Juin 2011	0	0,0	3	37,5	3	37,5	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	13	39,4	7	21,2	7	21,2	6	18,2	33	529 500	712 643
Cumul 2011	1	2,6	19	48,7	14	35,9	3	7,7	2	5,1	39	496 500	530 885
Lakeview Heights													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	1 246 000	1 508 683
Cumul 2011	0	0,0	1	7,1	1	7,1	1	7,1	11	78,6	14	944 740	1 066 891
Lower Mission													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	23,1	4	30,8	6	46,2	13	694 430	765 566
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	66,7	1	8,3	3	25,0	12	588 393	651 889

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
North Glenmore													
Juin 2012	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	6	31,6	2	10,5	5	26,3	6	31,6	19	625 900	929 452
Cumul 2011	1	9,1	3	27,3	1	9,1	3	27,3	3	27,3	11	616 320	700 300
Peachland													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Rutland													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	57,1	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	1	10,0	4	40,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	10	513 362	498 116
Southeast Kelowna													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	8,3	2	16,7	9	75,0	12	#####	1 111 112
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Shannon Lake													
Juin 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	26,7	9	60,0	2	13,3	0	0,0	15	547 262	540 005
Cumul 2011	1	5,3	8	42,1	6	31,6	1	5,3	3	15,8	19	520 800	533 072
Upper Mission													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	4	36,4	2	18,2	5	45,5	11	635 000	1 507 298
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	1	9,1	4	36,4	6	54,5	11	877 400	1 283 069
Cumul 2012	0	0,0	13	21,0	10	16,1	11	17,7	28	45,2	62	714 225	916 645
Cumul 2011	0	0,0	3	6,7	4	8,9	13	28,9	25	55,6	45	802 330	923 920
Westbank													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
West Kelowna													
Juin 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	40,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	10	559 515	685 653
Cumul 2011	2	11,1	9	50,0	0	0,0	2	11,1	5	27,8	18	466 125	750 927
Westside													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	5	45,5	2	18,2	2	18,2	0	0,0	2	18,2	11	433 650	607 000

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Réserves Indiennes													
Juin 2012	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	
Juin 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	
Cumul 2012	18	58,1	4	12,9	5	16,1	4	12,9	0	0,0	31	378 890	403 389
Cumul 2011	15	88,2	2	11,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	344 500	330 225
Kelowna (RMR)													
Juin 2012	4	9,3	6	14,0	12	27,9	11	25,6	10	23,3	43	595 000	861 739
Juin 2011	2	3,8	9	17,3	10	19,2	11	21,2	20	38,5	52	668 875	846 018
Cumul 2012	20	6,7	62	20,7	59	19,7	62	20,7	96	32,1	299	615 250	790 009
Cumul 2011	28	10,3	67	24,7	58	21,4	49	18,1	69	25,5	271	569 700	697 756

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juin 2012**

Sous-marché	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	655 359	580 655	12,9
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	767 483	1 003 946	-23,6
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	784 241	--	s.o.
Lake Country	--	--	s.o.	712 643	530 885	34,2
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1 508 683	1 066 891	41,4
Lower Mission	--	--	s.o.	765 566	651 889	17,4
North Glenmore	--	--	s.o.	929 452	700 300	32,7
Peachland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	--	498 116	s.o.
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	1 111 112	--	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	540 005	533 072	1,3
Upper Mission	1 507 298	1 283 069	17,5	916 645	923 920	-0,8
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	685 653	750 927	-8,7
Westside	--	--	s.o.	--	607 000	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	403 389	330 225	22,2
Kelowna (RMR)	861 739	846 018	1,9	790 009	697 756	13,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Kelowna
Juin 2012

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février	144	1 673	9	460 533	14	304	5	278 136	51	744	7	280 994
	Mars	196	1 836	11	505 155	34	319	11	344 567	55	765	7	239 418
	Avril	172	1 990	9	488 629	27	323	8	345 577	46	775	6	228 638
	Mai	197	2 113	9	486 841	41	352	12	348 555	68	856	8	270 098
	Juin	215	2 225	10	473 178	26	387	7	355 644	47	883	5	303 270
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2012	Janvier	113	1 548	7	419 446	17	269	6	376 076	36	692	5	274 358
	Février	147	1 694	9	454 677	33	292	11	339 149	51	748	7	205 851
	Mars	179	1 812	10	502 136	29	332	9	320 791	72	789	9	232 472
	Avril	199	1 999	10	504 629	28	350	8	328 940	61	823	7	224 735
	Mai	223	2 158	10	528 778	47	373	13	330 094	78	876	9	262 881
	Juin	233	2 238	10	481 281	44	349	13	295 298	74	904	8	250 084
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	1 038	1 886	9	483 857	163	328	8	337 633	299	783	6	265 214
	Cumul 2012	1 091	1 908	9	489 538	198	328	10	326 293	372	805	8	241 487
	Variation en %	4,5	1,3	0,0	0,8	21,0	0,0	25,0	-3,0	24,0	3,0	33,0	-9,0

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	94,7	7,8	69,2	823
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	93,4	7,9	68,2	825
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	93,2	8,0	68,1	828
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	93,3	8,2	68,2	828
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	94,8	8,4	69,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	95,6	8,5	69,9	833
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	96,3	8,1	70,0	835
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	96,5	7,2	69,4	838
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	95,1	7,2	68,4	839
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	94,5	7,4	68,1	842
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	92,4	8,2	67,1	845
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	93,7	8,0	67,9	848
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	93,2	8,5	67,9	851
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	94,2	8,2	68,4	856
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	92,2	8,8	67,4	857
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	91,5	9,0	67,0	854
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91,1	9,2	66,9	846
	Juin	595	3,20	5,24		118,2	92,9	7,3	66,8	844
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

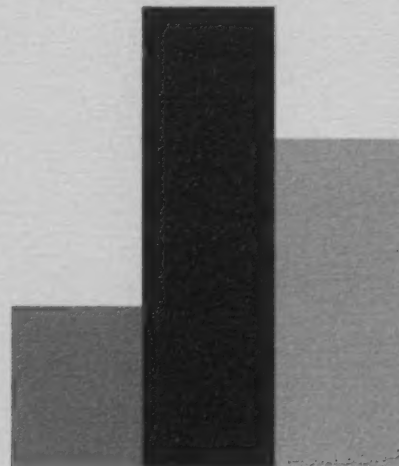
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'ani
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'ani*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

